

INDICADOR CAC

Indicador de la variación del costo de un edificio tipo en Capital Federal

| PERÍODO | DENOMINACIÓN | ÍNDICE BASE 100 DIC. 14 | VARIACIÓN MES ANTERIOR |
|-----------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|
| JUN 2020 | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 598,60 | 1,80% |
| | MATERIALES | 624,00 | 2,80% |
| | MANO DE OBRA | 561,30 | 0,20% |
| JUL 2020 | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 615,20 | 2,80% |
| | MATERIALES | 651,80 | 4,50% |
| | MANO DE OBRA | 561,60 | 0,10% |
| AGO 2020 | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 631,50 | 2,70% |
| | MATERIALES | 679,30 | 4,20% |
| | MANO DE OBRA | 561,60 | 0,00% |
| SEP 2020 | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 655,80 | 3,80% |
| | MATERIALES | 717,60 | 5,60% |
| | MANO DE OBRA | 565,20 | 0,60% |
| OCT 2020 | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 695,10 | 6,00% |
| | MATERIALES | 780,70 | 8,80% |
| | MANO DE OBRA | 569,80 | 0,80% |
| NOV 2020 | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 763,40 | 9,80% |
| | MATERIALES | 833,00 | 6,70% |
| | MANO DE OBRA | 661,40 | 16,10% |
| DIC 2020 | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 794,40 | 4,10% |
| | MATERIALES | 884,80 | 6,20% |
| | MANO DE OBRA | 662,00 | 0,10% |
| ENE 2021 | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 824,90 | 3,80% |
| | MATERIALES | 936,10 | 5,80% |
| | MANO DE OBRA | 662,00 | 0,00% |
| FEB 2021 | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 872,70 | 5,80% |
| | MATERIALES | 987,40 | 5,50% |
| | MANO DE OBRA | 704,70 | 6,50% |
| MAR 2021* | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 896,70 | 2,70% |
| | MATERIALES | 1027,50 | 4,10% |
| | MANO DE OBRA | 704,90 | 0,00% |
| ABR 2021* | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 959,10 | 7,00% |
| | MATERIALES | 1074,20 | 4,50% |
| | MANO DE OBRA | 790,30 | 12,10% |
| MAY 2021* | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 988,40 | 3,10% |
| | MATERIALES | 1122,30 | 4,50% |
| | MANO DE OBRA | 792,20 | 0,20% |
| JUN 2021* | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 1011,30 | 2,30% |
| | MATERIALES | 1160,80 | 3,40% |
| | MANO DE OBRA | 792,30 | 0,00% |

A JUNIO 2021

El Índice CAC registró este mes un aumento en dos categorías: Costo de Construcción: 2,30% y en Materiales: 3,40%; manteniéndose estable en Mano de Obra: 0,00% .

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN
1011,30 (2,30%)

MATERIALES
1160,80 (3,40%)

MANO DE OBRA
792,30 (0,00%)

El indicador de la variación de la Mano de Obra, producto del relevamiento por encuesta entre empresas que realizan obras similares a la obra tipo adoptada como modelo, incorpora los valores establecidos en el acuerdo salarial UOCRA homologado por Resolución 2021-33848493-APN-DGD#MT del 9 de abril de 2021 y refleja el monto que hubiera recibido el trabajador durante abril, de trabajar normalmente, más los costos empresarios derivados de esa prestación.

IMPORTANTE

El Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

Nota 1

(*) provisionarios // (1) incorpora el costo mensual en que incurren las empresas por la compra de los EPP e insumos de limpieza y desinfección. // (2) no considera el efecto pandemia en el costo. // (3) no considera el costo extra del transporte privado.

Nota 2

A partir del mes de Setiembre 2020 se publica mensualmente y en forma simultánea con la publicación del indicador un estudio que releva los sobrecostos originados en la aplicación de los requerimientos necesarios para el cumplimiento de los protocolos de seguridad y las restricciones impuestas para la habilitación de las obras en la ciudad.